

京華城大事記

唐榮鐵工廠 工業區

建照可興建120,284m²
樓地板面積



1987年7月/吳伯雄時期

更改商用遭駁回

北市欲將該用地改商業區，
要求威京捐地，於法無據
遭內政部駁回

變更商三被要求捐地

唐榮變更為商三區
威京被要求捐地30%、
保留可興建樓地板面積120,284m²

1991年2月/黃大洲時期

完工後 捐款並興建公園與偶戲館

京華城完工後，
北市府再要求京華城 **捐贈2.2億元**
興建公園廣場設施與台北偶戲博物館



捐地 建照通過

威京捐地7913平方公尺，
京華城申請建照通過，
樓地板面積111,919m²
容積率約為 **678.91%**

1998年 / 陳水扁時期

京華城開幕



2001年/馬英九時期

變更細部計畫 認定容積遭推翻

京華城申請變更細部計畫，
北市府推翻原都市計畫，
認定京華城容積率應為 **392%**

2010年/郝龍斌時期



沈慶京不服陳情

我捐地捐錢回饋北市，
怎可收回原有容積？

監院發文糾正北市

監察院發文糾正北市府
認定京華城容積率應為560%
北市重大違失，嚴重損及民眾權益



2016年12月/柯文哲時期

京華城自救向監院陳情

京華城股東自救會向監察院陳情
認為北市都發局違法曲解京華城
購物中心基地之容積率



2013年/郝龍斌時期

北市都委會刪除樓地板面積保障

第721次都委會，
認定京華城改建應以法定容積率560%計算，
刪除120,284.39m²樓地板面積保障
(1991年都市計畫書)

2017年12月12日

京華城提行政訴訟

京華城提起行政訴訟，
主張適用1991年允建約12萬坪樓地板面積保障，
要求在560%基礎上繼續提高容積率。

2018年



京華城購物中心 百貨商場熄燈

2019年11月底

確定容積率560%

公告細部計畫修訂案
釐清並認可容積率確實為560%
(同時刪除「允建樓地板面積保障」)
此部分卻已無疑議

資料來源：監察委員新聞稿

2018年1月18日

京華城不斷陳情



2020年2月

都發局專簽呈市長 確認送都委會研議



2020年4月6日



都委會第一次專案小組，建議依法擬定可行方案逕提大會研議

經京華城向都發局提出計劃案，都發局交都委會研議經都委會第768次會議、
三次專家小組會議、都市計畫公展30天、都委會第775次會議紀錄

2020年6月20日

拍板容積獎勵上限

都委會第783次會議，經過委員廣泛討論，
拍板提供上限 20%容積獎勵

2021年9月9日

監院駁回容積獎勵

監察院發布調查報告指，京華城案非「都更」案，
北市都委會同意所提之20%獎勵容積，於法無據

2024年1月24日/蔣萬安時期



北市議會專案調查違失

台北市議會成立
「臺北市議會京華城容積違失案專案調查小組」

2024年4月24日

羈押搜索柯文哲

柯文哲因京華城案
被搜索、遭羈押禁見

2024年8月30日



求處重刑

北檢指柯文哲圖利財團、
給予百億不法利益，
將柯文哲起訴 求處重刑28年

2024年12月

法院審理

2025年3月

